



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 371-01/19-03/27

URBROJ: 536-03-01-01/11-20-09

Zagreb, 16. travnja 2020. godine

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 4 Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18) te točke VI. i VII. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 144/13), ministar donosi sljedeću

### **Odluku o prodaji stana u Rijeci, Antuna Raspora Španca 1**

#### **I.**

Republika Hrvatska će kao vlasnik prodati, a Jozo Kuna, kao kupac kupiti suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-27), stan broj 7, ukupne površine 39,64 m<sup>2</sup> koji se nalazi na k.č.br. 902/73 oznake zemljišta zgrada br. 1 ulica A. R. Španca, ukupne površine 111 čhv, upisan u zk.ul. 2199 Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.o. Plase.

#### **II.**

Cijena stana iz točke I. ove Odluke, utvrđena sukladno točkama VII., VIII. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 144/13), iznositi će 185.824,39 kn (slovima: stoosamdesetpettisuća osamstodvadesetčetirikuneitridesetdevetlipa) od kojeg će se iznosa, sukladno točki IX. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 144/13), oduzeti osobni popust s osnova načina plaćanja u iznosu od 27.873,66 kn (dvadesetsedamtisuća osamstosedamdesettrikuneišezdesetšestlipa).

#### **III.**

Kupoprodajna cijena stana iz točke I. ove Odluke koju će kupac isplatiti jednokratnom uplatom iznosi **157.950,73 kn** (slovima: stopedesetsedamtisućadevetstopedesetkunaisedamdesettrilipe).

IV.

Ministarstvo državne imovine će s kupcem sklopiti ugovor o kupoprodaji stana navedenog u točki I. ove Odluke.

V.

Kupac se obvezuje prodavatelju isplatiti kupoprodajnu cijenu utvrđenu točkom III. ove Odluke u roku od 30 (trideset) dana od dana potpisa ugovora o kupoprodaji.

VI.

Ova Odluka, **KLASA: 371-01/19-03/27** od 16. travnja 2020. godine stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, Uprava za nekretnine
2. Pismohrana – ovdje